



Das Objektus Webportal

Kurzanleitung für die Kostenerfassung der Heizkostenabrechnung

Kurzanleitung für die Kostenerfassung der Heizkostenabrechnung

Mit dem Objektus Webportal können Sie einfach und effizient die Kostenerfassung für die Heizkostenabrechnung vornehmen.

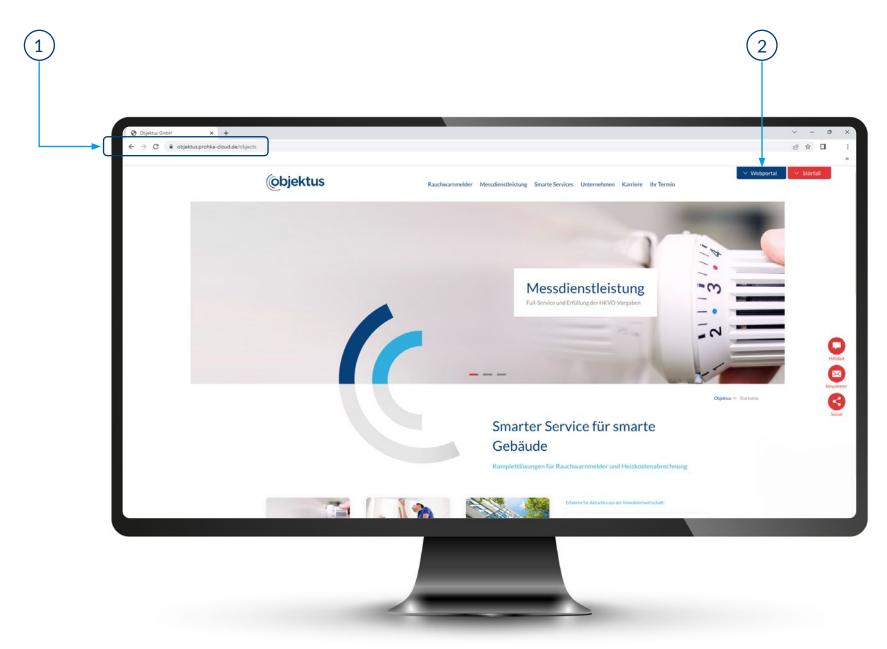
Inhaltsverzeichnis:

- 1. Das Objektus Webportal inkl. Link zum Portal
- 2. Login Portal HK-Abrechnung und UVI
- 3. Übersicht im Portal
- 4. Kostenerfassung
 - » Erfassung der einzelnen Kosten
 - » Erläuterung Kostenarten
 - » Einstellungen & Parameter
 - » Abrechnungsperiode
- 5. Kontaktdaten



Das Objektus Webportal

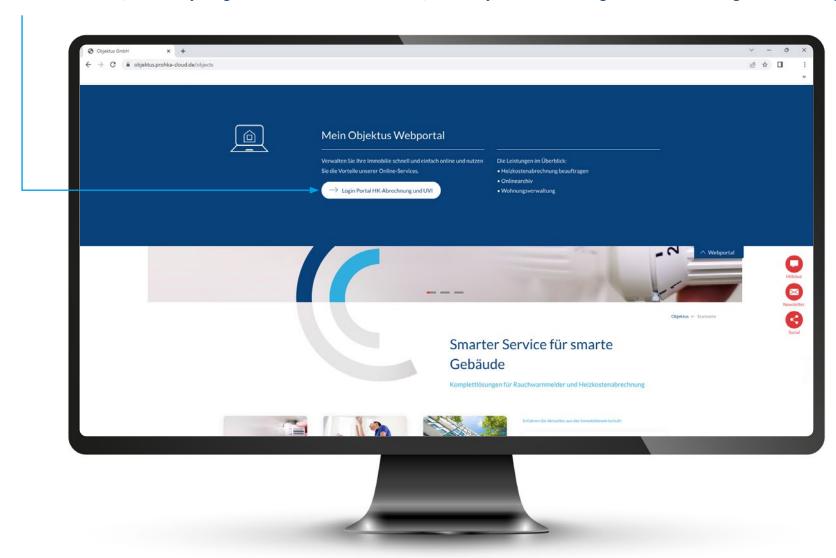
auf www.objektus.de



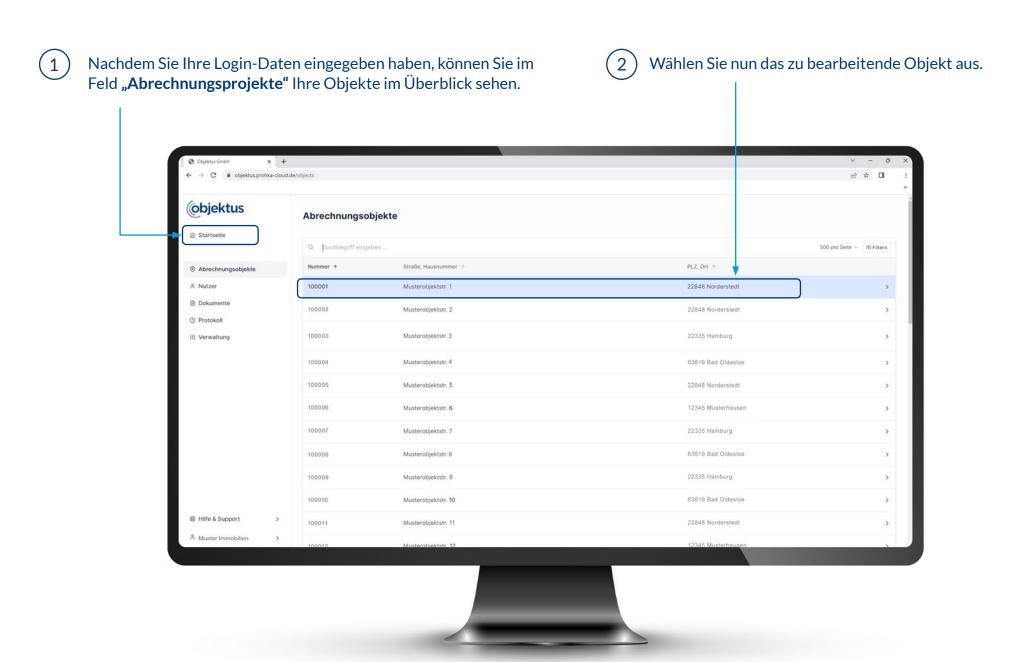
Login Portal "HK-Abrechnung und UVI"

Hier können Sie die Kostenerfassung für die Heizkostenabrechnung vornehmen.

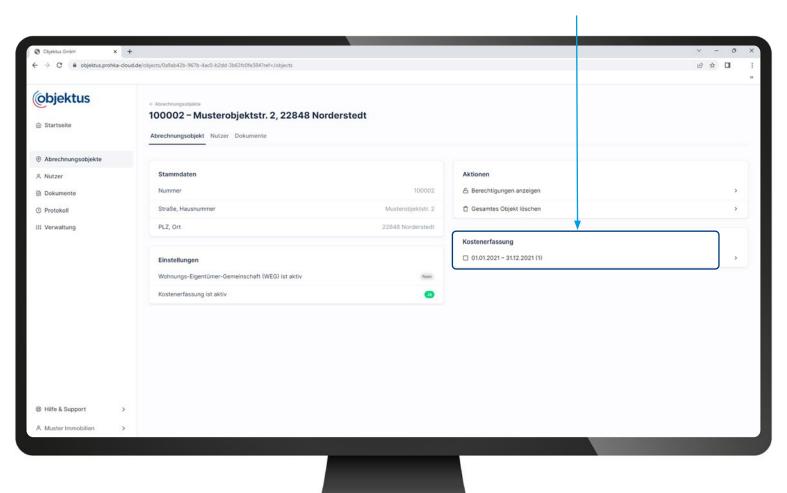
Klicken Sie auf "Login Portal HK-Abrechnung und UVI", um Ihre Login-Daten eingeben zu können. Die Login-Daten bekommen Sie per E-Mail zugeschickt (bitte auch den Spam Ordner prüfen). Hier können Sie unter Anderem die Kostenerfassung für die Heizkostenabrechnung vornehmen. Weitere Portale (z.B. unterjährige Verbrauchsinformationen) werden je nach beauftragten Serviceleistungen für Sie freigeschaltet.



Übersicht im Portal



Mit einem Klick auf das Feld "Kostenerfassung" können Sie die Kosten erfassen und bearbeiten.

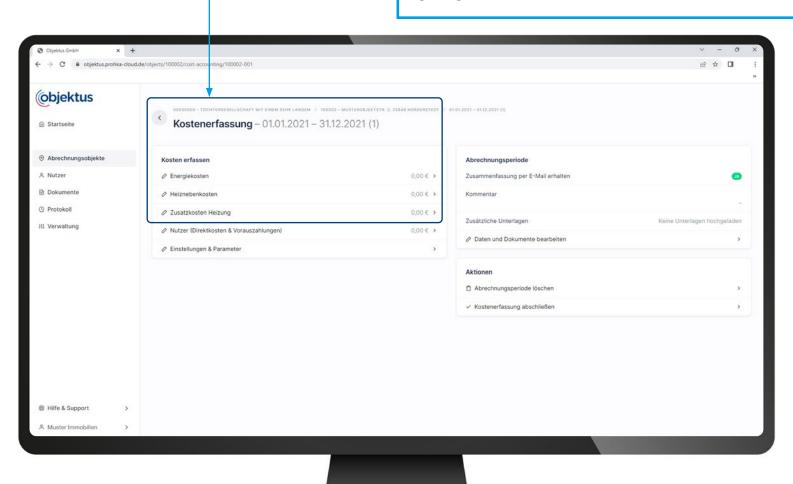


Erfassung der einzelnen Kosten

Erfassen Sie hier in den einzelnen Positionen die Kosten.

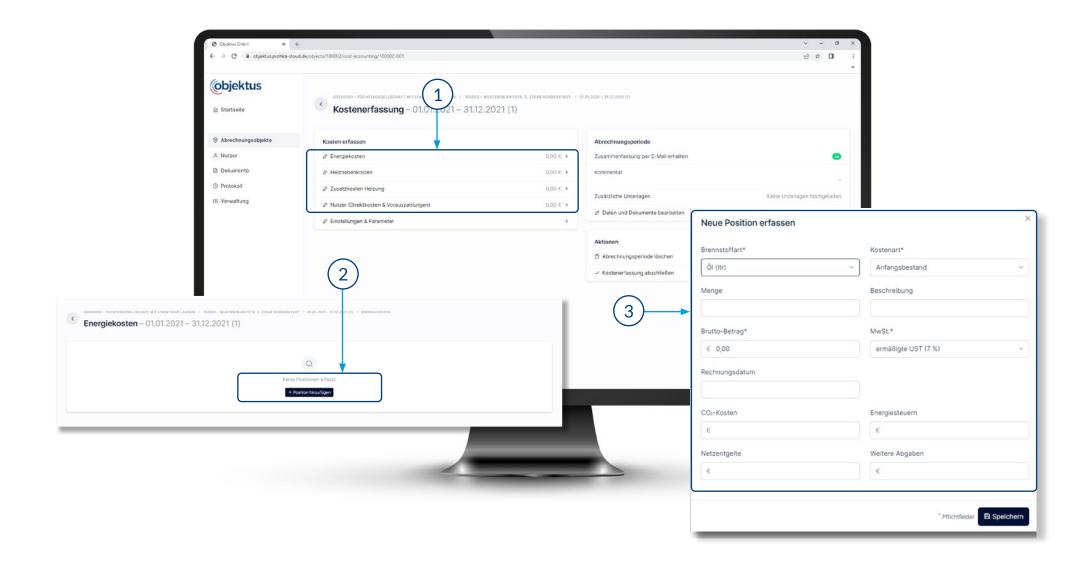
Hinweis:

ein reines Hochladen von Rechnungen ist nicht ausreichend. Alle Kosten müssen mit Steuern und ggf. dem Emissionsfaktor eingetragen werden.

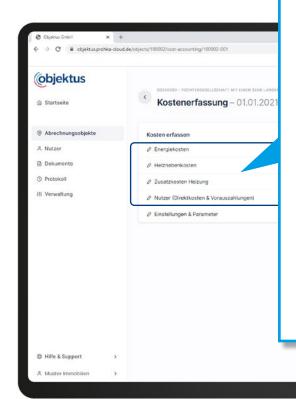


Einstellungen & Parameter

- 1. Wählen Sie nun die Position aus, die Sie bearbeiten möchten.
- 2. Es öffnet sich ein weiteres Fenster. Hier müssen Sie anschließend auf "Position hinzufügen" klicken.
- 3. Danach können Sie die Kosten eintragen.



Erläuterung Kostenarten



Energiekosten: Hier tragen Sie ein, mit welchem Brennstoff die Energie erzeugt wird. Quelle dafür ist die Versorgerrechnung. In der Versorgerrechnung stehen zudem die zusätzlichen Informationen zur Energiemenge (in kWh), die Abgaben zum CO2-Gesetz und der Emissionsfaktor (ing/kWh).

Heiznebenkosten: Hier werden Kosten wie z.B. Wartung der Heizanlage, Schornsteinfeger/Kaminkehrer und die Erstellungskosten eingetragen. Die Erstellungskosten werden von Objektus im Zuge der Erstellung der Abrechnung erhoben und umgelegt.

Zusatzkosten Heizung: Hier werden die Kosten für Gerätemiete (Heizkostenverteiler, Wärmemengenzähler) und gerätebezogene Gebühren umgelegt. Sollten die Geräte über Objektus gemietet werden, müssen die Kosten nicht eingetragen werden. Für Fremdgeräte sind die Kosten zwingend notwendig.

Zusatzkosten Warmwasser: Hier werden ggf. die Kosten für Gerätemiete (Warmwasserzähler) und gerätebezogene Gebühren umgelegt. Sollten die Geräte über Objektus gemietet werden, müssen die Kosten nicht eingetragen werden. Für Fremdgeräte sind die Kosten zwingend notwendig.

Haus-Nebenkosten: Hier werden die Frisch-/ und Abwasserkosten umgelegt. Des Weiteren werden ggf. die Kosten für Gerätemiete (Kaltwasserzähler) und gerätebezogene Gebühren umgelegt. Sollten die Geräte über Objektus gemietet werden, müssen die Kosten nicht eingetragen werden. Für Fremdgeräte sind die Kosten zwingend notwendig.

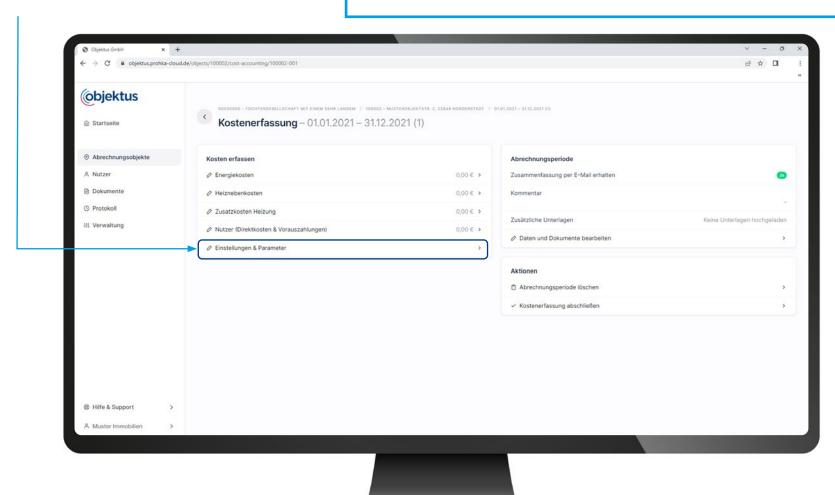
Ein Upload der Rechnungen ist nicht zwingend notwendig.

Einstellungen & Parameter

Nachdem Sie "Einstellungen & Parameter" angeklickt haben, öffnet sich ein weiteres Fenster.

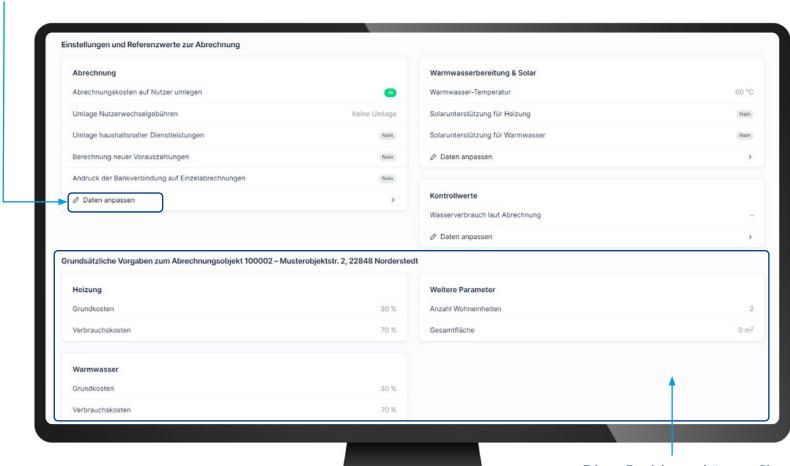
Wichtig:

Insbesondere für das **CO2-Kostenaufteilungsgesetz** müssen hier Informationen hinterlegt werden. Die Informationen, wie diese umgelegt werden sollen, liegen Objektus nicht vor.



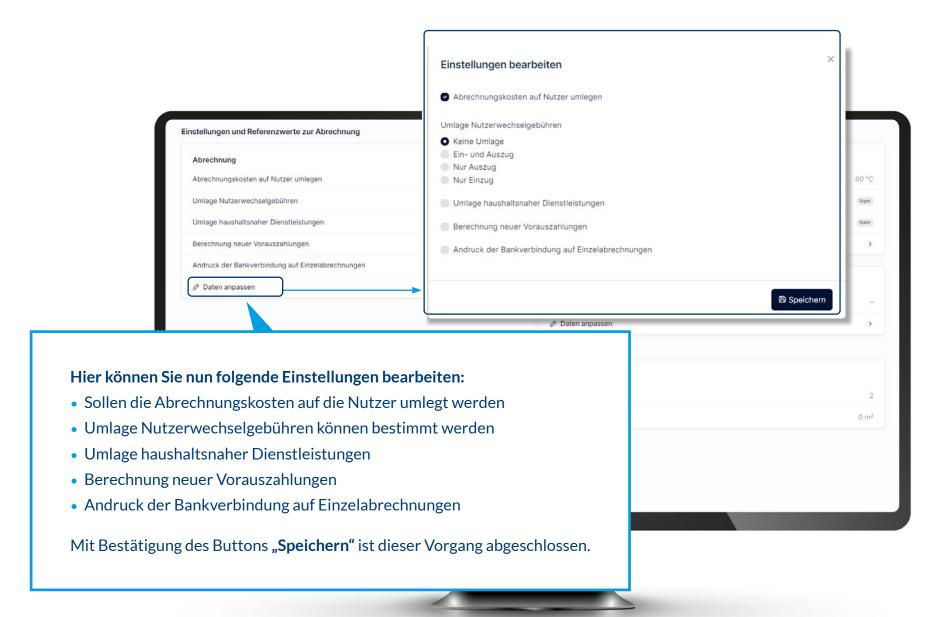
Einstellungen & Parameter

Nun können Sie die einzelnen Positionen erfassen. Z.B. unter Abrechnung "Daten anpassen".



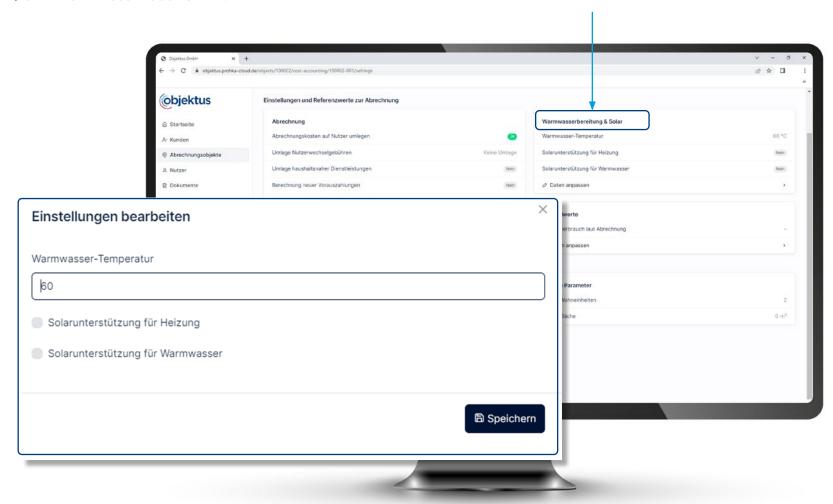
Diese Positionen können Sie nicht verändern. Es handelt sich um Angaben, die wir bei Ihnen im Vorfeld abgefragt und bereits im Portal hinterlegt haben.

Einstellungen & Parameter



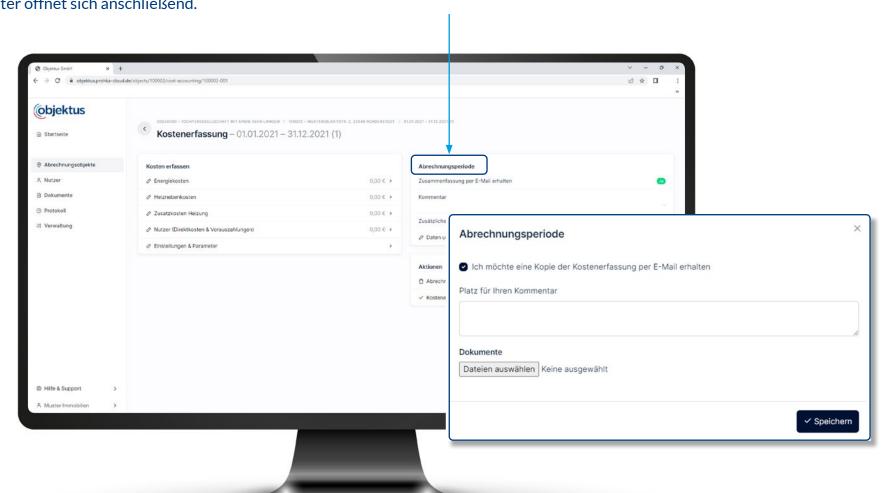
Einstellungen & Parameter

Mit Klick auf "Warmwasserbereitung & Solar" öffnet sich das Fenster "Einstellungen bearbeiten". Nun können Sie die Warmwassertemperatur eintragen, die in der Anlage eingestellt ist. Des Weiteren können Sie auswählen, ob Sie eine Solarunterstützung für Heizung oder / und Warmwasser auswählen.



Abrechnungsperiode

Im Feld "Abrechnungsperiode" können Sie zusätzlich Anhänge und Kommentare einfügen. Dazu klicken Sie bitte auf "Daten und Dokumente bearbeiten". Ein Bearbeitungsfenster öffnet sich anschließend.



Abrechnungsperiode

Mit Abschluss der Kostenerfassung bestätigen Sie die korrekte Eingabe aller Kosten inklusive Steuersatz und das Vorliegen der Rechnungen. Nach erfolgreichem Abschluss erhalten Sie eine PDF-Bestätigung per E-Mail. Sollten Sie keine E-Mail erhalten, **prüfen Sie bitte** Ihren Spam-Ordner und anschließend die **Korrektheit Ihrer Kostenerfassung!**

