



Das Objektus Webportal

Kurzanleitung für die Kostenerfassung
der Heizkostenabrechnung

Das Objektus Webportal auf www.objektus.de

1

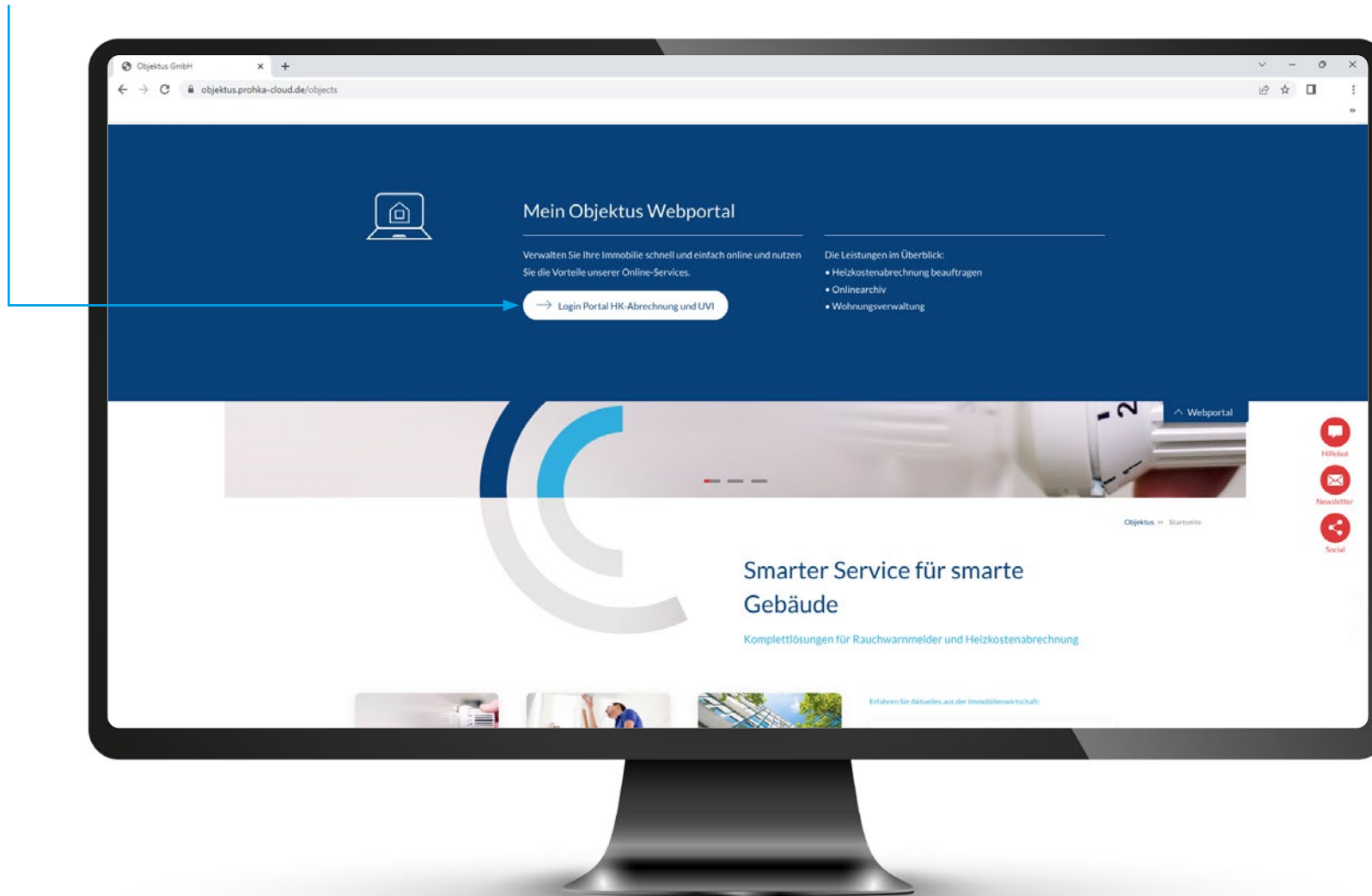
2



Login Portal „HK-Abrechnung und UVI“

Hier können Sie die Kostenerfassung für die Heizkostenabrechnung vornehmen.

Klicken Sie auf „Login Portal HK-Abrechnung und UVI“, um Ihre Login-Daten eingeben zu können. Die Login-Daten bekommen Sie per E-Mail zugeschickt (bitte auch den Spam Ordner prüfen). Hier können Sie unter Anderem die Kostenerfassung für die Heizkostenabrechnung vornehmen. Weitere Portale (z.B. unterjährige Verbrauchsinformationen) werden je nach beauftragten Serviceleistungen für Sie freigeschaltet.



Übersicht im Portal

1 Nachdem Sie Ihre Login-Daten eingegeben haben, können Sie im Feld „Abrechnungsprojekte“ Ihre Objekte im Überblick sehen.

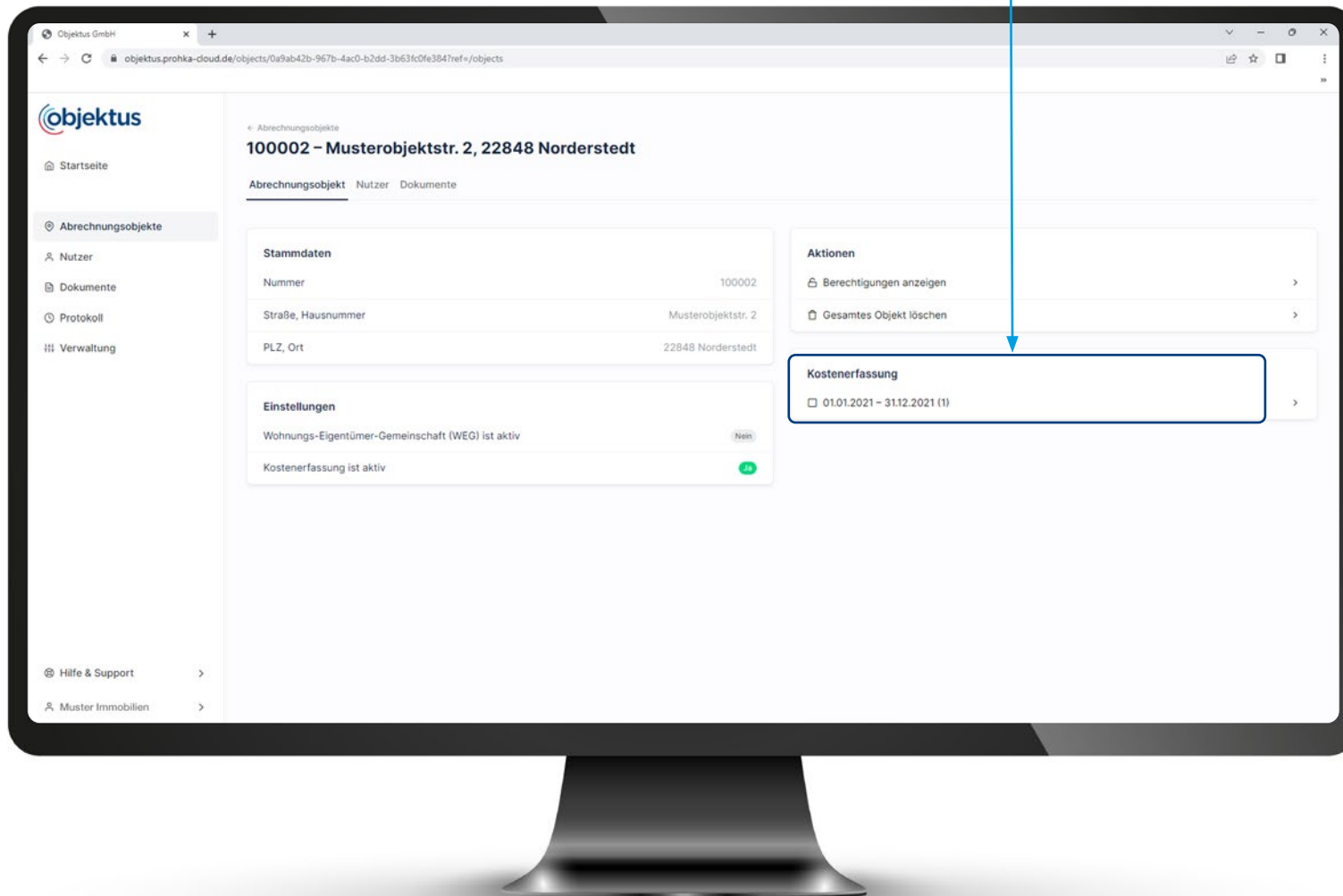
2 Wählen Sie nun das zu bearbeitende Objekt aus.

The screenshot displays the 'Objektus' web portal interface. On the left, a navigation menu includes 'Startseite', 'Abrechnungsobjekte', 'Nutzer', 'Dokumente', 'Protokoll', 'Verwaltung', 'Hilfe & Support', and 'Muster Immobilien'. The main content area is titled 'Abrechnungsobjekte' and features a search bar and a table of objects. The first row of the table is highlighted in blue, indicating it is selected. The table columns are 'Nummer', 'Straße, Hausnummer', and 'PLZ, Ort'. The selected row contains the following data:

Nummer	Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
100001	Musterobjektstr. 1	22848 Norderstedt
100002	Musterobjektstr. 2	22848 Norderstedt
100003	Musterobjektstr. 3	22335 Hamburg
100004	Musterobjektstr. 4	63619 Bad Oldesloe
100005	Musterobjektstr. 5	22848 Norderstedt
100006	Musterobjektstr. 6	12345 Musterhausen
100007	Musterobjektstr. 7	22335 Hamburg
100008	Musterobjektstr. 8	63619 Bad Oldesloe
100009	Musterobjektstr. 9	22335 Hamburg
100010	Musterobjektstr. 10	63619 Bad Oldesloe
100011	Musterobjektstr. 11	22848 Norderstedt
100012	Musterobjektstr. 12	12345 Musterhausen

Kostenerfassung

Mit einem Klick auf das Feld „**Kostenerfassung**“ können Sie die Kosten erfassen und bearbeiten.



Kostenerfassung

Erfassung der einzelnen Kosten

Erfassen Sie hier in den einzelnen Positionen die Kosten.

The screenshot displays the 'Objektus' web application interface for cost recording. The browser address bar shows the URL: `objektus.prohka-cloud.de/objects/100002/cost-accounting/100002-001`. The main content area is titled 'Kostenerfassung - 01.01.2021 - 31.12.2021 (1)'. A blue arrow points to the 'Kosten erfassen' section, which is highlighted with a blue border. This section contains a table with the following items:

Kosten erfassen	
🔗 Energiekosten	0,00 € >
🔗 Heiznebenkosten	0,00 € >
🔗 Zusatzkosten Heizung	0,00 € >
🔗 Nutzer (Direktkosten & Vorauszahlungen)	0,00 € >
🔗 Einstellungen & Parameter	>

To the right of the table, there are three panels:

- Abrechnungsperiode**: Zusammenfassung per E-Mail erhalten (with a green '26' indicator), Kommentar (with a minus sign), and Zusätzliche Unterlagen (Keine Unterlagen hochgeladen).
- Aktionen**: Abrechnungsperiode löschen > and Kostenerfassung abschließen >.

The left sidebar contains navigation options: Startseite, Abrechnungsobjekte, Nutzer, Dokumente, Protokoll, Verwaltung, Hilfe & Support, and Muster Immobilien.

Kostenerfassung

Einstellungen & Parameter

1. Wählen Sie nun die Position aus, die Sie bearbeiten möchten.
2. Es öffnet sich ein weiteres Fenster. Hier müssen Sie anschließend auf „**Position hinzufügen**“ klicken.
3. Danach können Sie die Kosten eintragen.

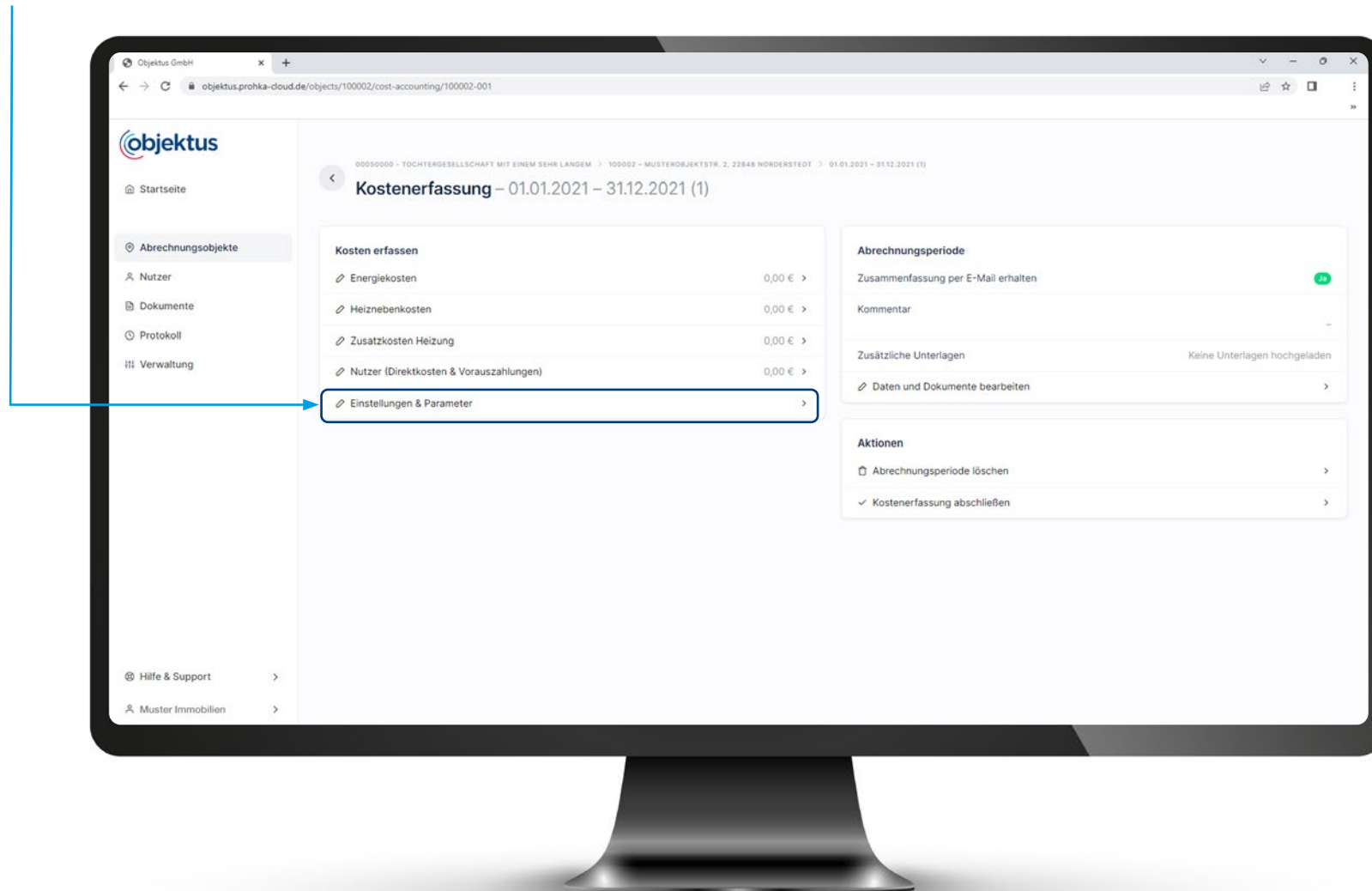
The image illustrates the cost recording process in the Objektus system. It consists of three main components:

- Main Screen (Kostenerfassung):** Shows a list of cost categories under 'Kosten erfassen':
 - Energiekosten (0,00 €)
 - Heiznebenkosten (0,00 €)
 - Zusatzkosten Heizung (0,00 €)
 - Nutzer (Direktkosten & Vorauszahlungen) (0,00 €)
 - Einstellungen & Parameter
- Modal Window (Neue Position erfassen):** A form for entering a new position with the following fields:
 - Brennstoffart* (Dropdown: Öl (litr))
 - Kostenart* (Dropdown: Anfangsbestand)
 - Menge (Input field)
 - Brutto-Betrag* (Input field: € 0,00)
 - MwSt.* (Dropdown: ermäßigte UST (7 %))
 - Rechnungsdatum (Input field)
 - CO₂-Kosten (Input field: €)
 - Energiesteuern (Input field: €)
 - Netzentgelte (Input field: €)
 - Weitere Abgaben (Input field: €)
- Entry Screen (Energiekosten):** Shows a search bar and a button labeled '+ Position hinzufügen'.

Kostenerfassung

Einstellungen & Parameter

Nachdem Sie „Einstellungen & Parameter“ angeklickt haben, öffnet sich ein weiteres Fenster.



Kostenerfassung

Einstellungen & Parameter

Nun können Sie die einzelnen Positionen erfassen.
Z.B. unter Abrechnung „Daten anpassen“.

Einstellungen und Referenzwerte zur Abrechnung

Abrechnung	
Abrechnungskosten auf Nutzer umlegen	<input checked="" type="checkbox"/>
Umlage Nutzerwechselgebühren	Keine Umlage
Umlage haushaltsnaher Dienstleistungen	<input type="checkbox"/>
Berechnung neuer Vorauszahlungen	<input type="checkbox"/>
Andruck der Bankverbindung auf Einzelabrechnungen	<input type="checkbox"/>
Daten anpassen	

Warmwasserbereitung & Solar	
Warmwasser-Temperatur	60 °C
Solarunterstützung für Heizung	<input type="checkbox"/>
Solarunterstützung für Warmwasser	<input type="checkbox"/>
Daten anpassen	

Kontrollwerte	
Wasserverbrauch laut Abrechnung	-
Daten anpassen	

Grundsätzliche Vorgaben zum Abrechnungsobjekt 100002 – Musterobjektstr. 2, 22848 Norderstedt

Heizung	
Grundkosten	30 %
Verbrauchskosten	70 %

Weitere Parameter	
Anzahl Wohneinheiten	2
Gesamtfläche	0 m ²

Warmwasser	
Grundkosten	30 %
Verbrauchskosten	70 %

Diese Positionen können Sie nicht verändern.
Es handelt sich um Angaben, die wir bei Ihnen
im Vorfeld abgefragt und bereits im Portal
hinterlegt haben.

Kostenerfassung

Einstellungen & Parameter

The image shows a software interface with a main settings page and a modal dialog box. The main page, titled 'Einstellungen und Referenzwerte zur Abrechnung', lists several settings: 'Abrechnung', 'Abrechnungskosten auf Nutzer umlegen', 'Umlage Nutzerwechselgebühren', 'Umlage haushaltsnaher Dienstleistungen', 'Berechnung neuer Vorauszahlungen', and 'Andruck der Bankverbindung auf Einzelabrechnungen'. A 'Daten anpassen' button is highlighted with a blue arrow pointing to the modal dialog. The modal dialog, titled 'Einstellungen bearbeiten', contains the following options: 'Abrechnungskosten auf Nutzer umlegen' (checked), 'Umlage Nutzerwechselgebühren' (radio buttons for 'Keine Umlage', 'Ein- und Auszug', 'Nur Auszug', 'Nur Einzug'), 'Umlage haushaltsnaher Dienstleistungen', 'Berechnung neuer Vorauszahlungen', and 'Andruck der Bankverbindung auf Einzelabrechnungen'. A 'Speichern' button is located at the bottom right of the modal. The background shows a blurred view of a tablet or phone displaying a temperature of 60 °C and a 'Nein' button.

Einstellungen und Referenzwerte zur Abrechnung

Abrechnung

Abrechnungskosten auf Nutzer umlegen

Umlage Nutzerwechselgebühren

Umlage haushaltsnaher Dienstleistungen

Berechnung neuer Vorauszahlungen

Andruck der Bankverbindung auf Einzelabrechnungen

[Daten anpassen](#)

Einstellungen bearbeiten

Abrechnungskosten auf Nutzer umlegen

Umlage Nutzerwechselgebühren

Keine Umlage

Ein- und Auszug

Nur Auszug

Nur Einzug

Umlage haushaltsnaher Dienstleistungen

Berechnung neuer Vorauszahlungen

Andruck der Bankverbindung auf Einzelabrechnungen

[Speichern](#)

[Daten anpassen](#)

Hier können Sie nun folgende Einstellungen bearbeiten:

- Sollen die Abrechnungskosten auf die Nutzer umgelegt werden
- Umlage Nutzerwechselgebühren können bestimmt werden
- Umlage haushaltsnaher Dienstleistungen
- Berechnung neuer Vorauszahlungen
- Andruck der Bankverbindung auf Einzelabrechnungen

Mit Bestätigung des Buttons „**Speichern**“ ist dieser Vorgang abgeschlossen.

Kostenerfassung

Einstellungen & Parameter

Mit Klick auf „**Warmwasserbereitung & Solar**“ öffnet sich das Fenster „**Einstellungen bearbeiten**“. Nun können Sie die Warmwassertemperatur eintragen, die in der Anlage eingestellt ist. Des Weiteren können Sie auswählen, ob Sie eine Solarunterstützung für Heizung oder / und Warmwasser auswählen.

The image shows a computer monitor displaying the Objektus web interface. A blue arrow points from the 'Warmwasserbereitung & Solar' tab in the background to the foreground dialog box. The dialog box, titled 'Einstellungen bearbeiten', contains the following elements:

- Warmwasser-Temperatur:** A text input field containing the value '60'.
- Solarunterstützung für Heizung:** A radio button that is currently unselected.
- Solarunterstützung für Warmwasser:** A radio button that is currently unselected.
- Speichern:** A dark blue button with a white document icon and the text 'Speichern'.

The background interface shows the 'Einstellungen und Referenzwerte zur Abrechnung' page with a sidebar on the left containing 'Startseite', 'Kunden', 'Abrechnungsobjekte', 'Nutzer', and 'Dokumente'. The main content area includes a table for 'Abrechnung' and a section for 'Warmwasserbereitung & Solar' with fields for 'Warmwasser-Temperatur' (60 °C), 'Solarunterstützung für Heizung' (Nein), and 'Solarunterstützung für Warmwasser' (Nein).

Kostenerfassung

Abrechnungsperiode

Im Feld „**Abrechnungsperiode**“ können Sie zusätzlich Anhänge und Kommentare einfügen. Dazu klicken Sie bitte auf „**Daten und Dokumente bearbeiten**“. Ein Bearbeitungsfenster öffnet sich anschließend.

The screenshot displays the 'Objektus' web application interface. The main content area shows the 'Kostenerfassung' (Cost Accounting) section for the period '01.01.2021 - 31.12.2021 (1)'. A sidebar on the left contains navigation options like 'Abrechnungsobjekte', 'Nutzer', 'Dokumente', 'Protokoll', and 'Verwaltung'. A blue arrow points from the text above to the 'Abrechnungsperiode' button in the sidebar. A modal window titled 'Abrechnungsperiode' is open, showing options to receive an email copy, a text area for comments, and a 'Dateien auswählen' (Select files) button for attachments. The 'Speichern' (Save) button is at the bottom right of the modal.

Kosten erfassen	
⌵ Energiekosten	0,00 € >
⌵ Heiznebenkosten	0,00 € >
⌵ Zusatzkosten Heizung	0,00 € >
⌵ Nutzer (Direktkosten & Vorauszahlungen)	0,00 € >
⌵ Einstellungen & Parameter	>

Abrechnungsperiode

Zusammenfassung per E-Mail erhalten

Kommentar

Zusätzliche

⌵ Daten u

Aktionen

- Ich möchte eine Kopie der Kostenerfassung per E-Mail erhalten
- Abrechn
- Kostene

Platz für Ihren Kommentar

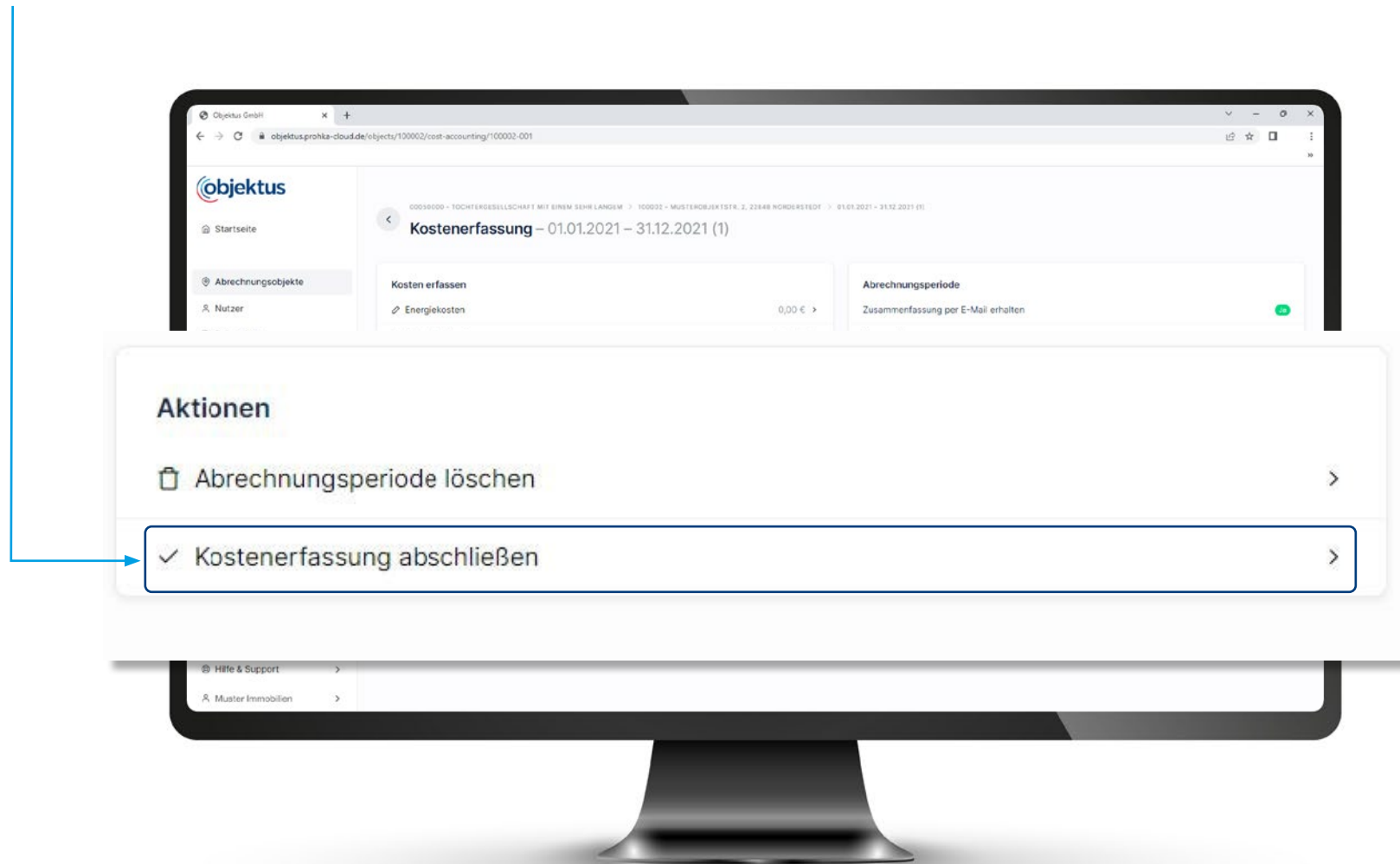
Dokumente

Keine ausgewählt

Kostenerfassung

Abrechnungsperiode

Nachdem Sie alle Kosten erfasst haben, klicken Sie bitte auf „**Kostenerfassung abschließen**“. Nun werden Ihre Eingaben an uns übermittelt und die Heiz und Nebenkostenabrechnung kann erstellt und Ihnen zu Verfügung gestellt werden.



**Sie haben Fragen?
Kontaktieren Sie uns
per E-Mail.**

mdl-portal@objektus.de

Ihr Objektus Team